



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	2.209 Mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 15 abitanti

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno del PCC.

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la realizzazione e cessione della viabilità come indicato negli elaborati grafici.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - residenza
Funzioni ammesse (rif. Art. 8 NTA)	P.2 Artigianato di servizio escluse lavorazioni insalubri – C.1-2-4-5 attività commerciali escluse grandi strutture di vendita – Ri Ristoranti e bar – T attività terziarie. Fs.1-2-3-4-5-6-9-11 attività per servizi. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	8 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla realizzazione e cessione del tratto stradale individuato come *"previsione strategica della viabilità comunale"* completo delle infrastrutture e reti tecnologiche di pertinenza.